

**Проектная декларация**  
**на строительство многоэтажного жилого дома по ул. Адмирала Макарова в Советском районе г. Астрахани.**

Информация о застройщике

**Раздел 1.** О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Управляющая строительная компания «Стройкомплекс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы УСК «Стройкомплекс»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 414021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Астраханская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Южный федеральный округ
	1.2.4	Вид населенного пункта <u>&lt;1&gt;</u> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <u>&lt;2&gt;</u> Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Боевая
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <u>&lt;2&gt;</u> Дом, 119
	1.2.9	Тип помещений <u>&lt;2&gt;</u> Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели

		Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.00; перерыв с 12.00 - 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="#">&lt;3&gt;</a>	1.4.1	Номер телефона 8-(8512)-30-20-80, 8-(8512)-42-04-30
	1.4.2	Адрес электронной почты scompany2016@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="https://scomplex.su/">https://scomplex.su/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <a href="#">&lt;4&gt;</a>	1.5.1	Фамилия Леванов
	1.5.2	Имя Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <a href="#">&lt;5&gt;</a>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Строительная компания «Стройкомплекс»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 3017031323
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1023000816574
	2.1.3	Год регистрации 24 июля 2002 года
<b>Раздел 3.</b> Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <u>&lt;6&gt;</u>	3.1.1	Организационно-правовая форма -----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
	3.1.4	% голосов в органе управления -----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <u>&lt;7&gt;</u>	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----
3.3. Об учредителе - физическом лице <u>&lt;8&gt;</u>	3.3.1	Фамилия Леванов
	3.3.2	Имя Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	3.3.4	Гражданство

		Российская Федерация				
	3.3.5	Страна места жительства Россия				
	3.3.6	% голосов в органе управления 100%				

**Раздел 4.** О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <a href="#">&lt;9&gt;</a>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a>				
		«Многоэтажный жилой дом по ул. Радищева/Медицинской в Советском районе г. Астрахани (1, 2, 3 этапы строительства)»	«Многоэтажный жилой дом по ул. Медицинской/Тоголя в Советском районе г. Астрахани (Первый этап)»	«Многоэтажный жилой дом по ул. Радищева в Советском районе гор. Астрахани. I этап»	«Многоэтажный жилой дом с нежилым этажом по ул.Бакинской в Советском районе г.Астрахани. 3 этап»	«Многоэтажный жилой дом по ул. Медицинской/Тоголя в Советском районе г. Астрахани (второй этап)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации				
		Астраханская область	Астраханская область	Астраханская область	Астраханская область	Астраханская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации				
		-----	-----	-----	-----	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>				
		город	город	город	город	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта				
		Астрахань	Астрахань	Астрахань	Астрахань	Астрахань
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a>					
	улица	улица	улица	улица	улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети					
	Тоголя	Медицинская	Генерала Епишева	Бакинская	Медицинская	
4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a>					
	дом 3 корпус 3	дом 6	дом 19	дом 4 корпус 3	дом 6	

4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение				
	-----	-----	-----	-----	-----
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию				
	III квартал 2015 года	I квартал 2017 года	IV квартал 2017 года	IV квартал 2017 года	IV квартал 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a>				
	03 июля 2015 года	23 декабря 2016 года	06 декабря 2017 года	25 декабря 2017 года	26 октября 2017 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию				
	30-RU30301000-20-2015	30-RU30301000-54-2016	30-RU30301000-44-2017	30-RU30301000-47-2017	30-RU30301000-40-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию				
	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

**Раздел 5.** О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <a href="#">&lt;12&gt;</a>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0015.06-2009-3017031323-С-128
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 28 марта 2016 года

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <a href="#">&lt;13&gt;</a>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -----
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <a href="#">&lt;14&gt;</a>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31 марта 2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 135 933,00 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 583 230,00 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 293 995,00 тысяч рублей
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;15&gt;</a></b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <a href="#">&lt;16&gt;</a> Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;17&gt;</a> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;18&gt;</a> Отсутствует

7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a> Не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a> Не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a> Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <a href="#">&lt;19&gt;</a> Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a> Не подано

7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <a href="#">&lt;19&gt;</a> -----								
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;20&gt;</a> -----								
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a> Отсутствует								
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <a href="#">&lt;21&gt;</a> Не применялись								
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;22&gt;</a>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="658 836 770 1067">7.2.1</td> <td data-bbox="770 836 2154 1067">Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <a href="#">&lt;17&gt;</a> Не проводятся</td> </tr> <tr> <td data-bbox="658 1067 770 1163">7.2.2</td> <td data-bbox="770 1067 2154 1163">Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;18&gt;</a> Отсутствует</td> </tr> <tr> <td data-bbox="658 1163 770 1326">7.2.3</td> <td data-bbox="770 1163 2154 1326">Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a> Не подано</td> </tr> <tr> <td data-bbox="658 1326 770 1449">7.2.4</td> <td data-bbox="770 1326 2154 1449">Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a> Не подано</td> </tr> </table>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <a href="#">&lt;17&gt;</a> Не проводятся	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;18&gt;</a> Отсутствует	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a> Не подано	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a> Не подано
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <a href="#">&lt;17&gt;</a> Не проводятся								
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;18&gt;</a> Отсутствует								
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a> Не подано								
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a> Не подано								



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a></p> <p>Не подано</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a></p> <p>Не подано</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <a href="#">&lt;19&gt;</a></p> <p>Не подано</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a></p> <p>Не подано</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <a href="#">&lt;20&gt;</a></p> <p>-----</p>

	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;21&gt;</a> -----
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a> Не подано
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">&lt;22&gt;</a> -----

**Раздел 8.** Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <a href="#">&lt;23&gt;</a>	8.1.1	-----
---	-------	-------

Информация о проекте строительства [<24>](#)

**Раздел 9.** О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <a href="#">&lt;25&gt;</a> -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <a href="#">&lt;26&gt;</a>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <a href="#">&lt;27&gt;</a> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Астраханская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	9.2.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>

	Город
9.2.5	Наименование населенного пункта Астрахань
9.2.6	Округ в населенном пункте -----
9.2.7	Район в населенном пункте Советский
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
9.2.9	Наименование улицы в границах улиц Безжонова, Котельная, Адмирала Нахимова
9.2.10	Дом -----
9.2.11	Литера -----
9.2.12	Корпус -----
9.2.13	Строение -----
9.2.14	Владение -----
9.2.15	-----
9.2.16	Уточнение адреса -----
9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 11
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте

		11
	9.2.20	Общая площадь объекта <a href="#">&lt;30&gt;</a> 6783,5 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <a href="#">&lt;31&gt;</a> С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов, негорючим утеплителем и декоративной штукатуркой
	9.2.22	Материал перекрытий <a href="#">&lt;32&gt;</a> Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <a href="#">&lt;33&gt;</a> В
	9.2.24	Сейсмостойкость <a href="#">&lt;34&gt;</a> Сейсмичность площадки по карте В ОСР-97 - 5 баллов, по карте С - 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III (третья)
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений 6783,5 кв.м
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений -----
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений 6783,5 кв.м
<p><b>Раздел 10.</b> О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <a href="#">&lt;35&gt;</a>	10.1.1	Вид договора <a href="#">&lt;36&gt;</a> Договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань»
	10.1.2	Номер договора 02/14
	10.1.3	Дата заключения договора 11 июня 2014 года
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор 10 декабря 2015 года

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <a href="#">&lt;37&gt;</a>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Каспийгео»	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3017043505	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <a href="#">&lt;38&gt;</a>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
		Общество с ограниченной ответственностью	Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
		«Эксперт»	«Проектный институт «Астрахангражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
3025002076		3017001840	

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <u>&lt;39&gt;</u>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <u>&lt;40&gt;</u> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 28 мая 2018 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 55-2-1-3-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «НормативЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5503133863
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <u>&lt;41&gt;</u>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства	10.6.1	-----

коммерческом обозначении <42>		
<b>Раздел 11.</b> О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 30-RU30301000-52-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 19 июня 2018 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 11 мая 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
<b>Раздел 12.</b> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> -----
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок -----
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок -----
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> -----
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>

	-----	
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Администрации муниципального образования «Город Астрахань»	
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	2443	2444
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	13 апреля 2016 года	13 апреля 2016 года
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12 марта 2018 года	12 марта 2018 года
12.2. О собственнике земельного участка <u>&lt;50&gt;</u>	12.2.1	Собственник земельного участка <u>&lt;51&gt;</u> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <u>&lt;52&gt;</u> -----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----



12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <a href="#">53</a>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 30:12:030650:2226
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4436,0 квадратных метров
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Предусматривается комплексное благоустройство территорий с проездами, тротуарами, организацией стоянок для временной парковки автомобилей, с размещением элементов благоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Для кратковременной парковки автомашин предусматриваются площадки на 20 машино-мест, на которых предусмотрены места для парковки автомашин маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Дворовая территория используется для организации площадок для отдыха взрослого населения и игр детей. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами, в т.ч. скамейками, песочницей, детской качелей, качалкой-балансиром.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Помещение для складирования мусора расположена на первом этаже справа от входа в каждый подъезд (секцию).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектом предусматривается посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников. Устройство газона и цветников осуществляется путем посева газонных трав в естественный грунт с добавлением растительной земли слоем до 15 см. Озеленение выполнено с учетом природно-климатических условий и декоративных особенностей зеленых насаждений. Разбивка озеленения производится с соблюдением нормативных расстояний от подземных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2011. Дворовая территория так же озеленяется.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектные решения жилого дома обеспечивают для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016: доступность любой квартиры от входа в здание; оборудование придомовой территории и собственно здания необходимыми информационными системами. Основными мероприятиями в проекте для беспрепятственного доступа инвалидов являются: обеспечение доступности любой квартиры от входа в здание путем устройства вертикального лестничного подъемника ПТУ 001 Б; входного узла с габаритами

		соответствующими нормативным требованиям; устройство по ходу намечаемого движения инвалидов коридоров с необходимыми габаритными размерами, из расчета пропуска маломобильных групп населения; обеспечение доступности квартир жилого дома путем установки пассажирского лифта, с параметрами, отвечающими нормативным требованиям.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия №07-10/513 от 05 августа 2016 года, выдано МКП г. Астрахани «Горсвет» до августа 2018 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -----

**Раздел 14.** О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;54&gt;</a>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;55&gt;</a>					
		ливневая канализация	поливочный водопровод	газоснабжение	водоснабжение	водоотведение	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		Администрация Муниципального образования «Город Астрахань»	Муниципальное унитарное предприятие города Астрахани	Акционерное общество	Муниципальное унитарное предприятие города Астрахани	Муниципальное унитарное предприятие города Астрахани	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы					
		Управление по коммунальному хозяйству и благоустройству	«Астрводоканал»	«Астраханьгазсервис»	«Астрводоканал»	«Астрводоканал»	«Астраханское Судостроительное Производственное Объединение»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		3015096830	3017037981	3017003100	3017037981	3017037981	3017064287
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					

		01.07.2017	17.02.2017	18.06.2017	17.02.2017	17.02.2017	18.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		30-11-01-3618	03-01/02189	118/Д	03-01/02182	03-01/02187	1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		бессрочно	17.02.2020	18.12.2021	17.02.2020	17.02.2020	18.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		-----	25513,4	71342,04	3512717,38	2993541,92	604,80
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <a href="#">&lt;56&gt;</a>	14.2.1	Вид сети связи <a href="#">&lt;57&gt;</a>					
		диспетчеризация лифтов		телефонизация	радиофикация		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					
		Общество с ограниченной ответственностью		Публичное акционерное общество	Публичное акционерное общество		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы					
		«Лифтстандарт»		«Ростелеком»	«Ростелеком»		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					
		3015082770		7707049388	7707049388		
<b>Раздел 15.</b> О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <a href="#">&lt;58&gt;</a>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых	15.1.1	Количество жилых помещений 126 квартир					
	15.1.2	Количество нежилых помещений -----					

помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест -----
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -----

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <u>59</u>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	48,1	1
2	жилое	1	1	43,8	1
3	жилое	1	1	47,5	1
4	жилое	1	1	63,1	2
5	жилое	1	1	43,0	1
6	жилое	2	1	47,4	1
7	жилое	2	1	43,2	1
8	жилое	2	1	46,1	1
9	жилое	2	1	62,4	2
10	жилое	2	1	42,3	1
11	жилое	3	1	47,4	1
12	жилое	3	1	43,2	1
13	жилое	3	1	46,1	1
14	жилое	3	1	62,4	2
15	жилое	3	1	42,3	1
16	жилое	4	1	47,4	1
17	жилое	4	1	43,2	1
18	жилое	4	1	46,1	1
19	жилое	4	1	62,4	2

20	жилое	4	1	42,3	1
21	жилое	5	1	47,4	1
22	жилое	5	1	43,2	1
23	жилое	5	1	46,1	1
24	жилое	5	1	62,4	2
25	жилое	5	1	42,3	1
26	жилое	6	1	47,4	1
27	жилое	6	1	43,2	1
28	жилое	6	1	46,1	1
29	жилое	6	1	62,4	2
30	жилое	6	1	42,3	1
31	жилое	7	1	47,4	1
32	жилое	7	1	43,2	1
33	жилое	7	1	46,1	1
34	жилое	7	1	62,4	2
35	жилое	7	1	42,3	1
36	жилое	8	1	47,4	1
37	жилое	8	1	43,2	1
38	жилое	8	1	46,1	1
39	жилое	8	1	62,4	2
40	жилое	8	1	42,3	1
41	жилое	9	1	47,4	1
42	жилое	9	1	43,2	1
43	жилое	9	1	46,1	1
44	жилое	9	1	62,4	2

45	жилое	9	1	42,3	1
46	жилое	1	2	46,1	1
47	жилое	1	2	82,8	3
48	жилое	1	2	85,7	3
49	жилое	1	2	46	1
50	жилое	2	2	45,3	1
51	жилое	2	2	80,9	3
52	жилое	2	2	83,9	3
53	жилое	2	2	45,4	1
54	жилое	3	2	45,3	1
55	жилое	3	2	80,9	3
56	жилое	3	2	83,9	3
57	жилое	3	2	45,4	1
58	жилое	4	2	45,3	1
59	жилое	4	2	80,9	3
60	жилое	4	2	83,9	3
61	жилое	4	2	45,4	1
62	жилое	5	2	45,3	1
63	жилое	5	2	80,9	3
64	жилое	5	2	83,9	3
65	жилое	5	2	45,4	1
66	жилое	6	2	45,3	1
67	жилое	6	2	80,9	3
68	жилое	6	2	83,9	3
69	жилое	6	2	45,4	1

70	жилое	7	2	45,3	1
71	жилое	7	2	80,9	3
72	жилое	7	2	83,9	3
73	жилое	7	2	45,4	1
74	жилое	8	2	45,3	1
75	жилое	8	2	80,9	3
76	жилое	8	2	83,9	3
77	жилое	8	2	45,4	1
78	жилое	9	2	45,3	1
79	жилое	9	2	80,9	3
80	жилое	9	2	83,9	3
81	жилое	9	2	45,4	1
82	жилое	1	3	63,5	2
83	жилое	1	3	43,1	1
84	жилое	1	3	44,5	1
85	жилое	1	3	43,7	1
86	жилое	1	3	63,5	2
87	жилое	2	3	63,1	2
88	жилое	2	3	42,6	1
89	жилое	2	3	43,7	1
90	жилое	2	3	43	1
91	жилое	2	3	63,1	2
92	жилое	3	3	63,1	2
93	жилое	3	3	42,6	1
94	жилое	3	3	43,7	1

95	жилое	3	3	43	1
96	жилое	3	3	63,1	2
97	жилое	4	3	63,1	2
98	жилое	4	3	42,6	1
99	жилое	4	3	43,7	1
100	жилое	4	3	43	1
101	жилое	4	3	63,1	2
102	жилое	5	3	63,1	2
103	жилое	5	3	42,6	1
104	жилое	5	3	43,7	1
105	жилое	5	3	43	1
106	жилое	5	3	63,1	2
107	жилое	6	3	63,1	2
108	жилое	6	3	42,6	1
109	жилое	6	3	43,7	1
110	жилое	6	3	43	1
111	жилое	6	3	63,1	2
112	жилое	7	3	63,1	2
113	жилое	7	3	42,6	1
114	жилое	7	3	43,7	1
115	жилое	7	3	43	1
116	жилое	7	3	63,1	2
117	жилое	8	3	63,1	2
118	жилое	8	3	42,6	1
119	жилое	8	3	43,7	1



120	жилое	8	3	43	1
121	жилое	8	3	63,1	2
122	жилое	9	3	63,1	2
123	жилое	9	3	42,6	1
124	жилое	9	3	43,7	1
125	жилое	9	3	43	1
126	жилое	9	3	63,1	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**Раздел 16.** О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	техническое пространство	1 секция, техподполье	общего пользования	277,9
2	мусорокамера	1 секция, 1 этаж	общего пользования	5,3
3	тамбур	1 секция, 1 этаж	общего пользования	4,1
4	лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	общего пользования	28,6
5	лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	общего пользования	32,8
6	лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	общего пользования	32,8
7	лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	общего пользования	32,8
8	лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	общего пользования	32,8

9	лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	общего пользования	32,8
10	лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	общего пользования	32,8
11	лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	общего пользования	32,8
12	лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	общего пользования	32,8
13	чердачное пространство	1 секция, чердак	общего пользования	260,9
14	машинное помещение лифта	1 секция, чердак	общего пользования	11,7
15	техническое пространство	2 секция, техподполье	общего пользования	296,1
16	мусорокамера	2 секция, 1 этаж	общего пользования	5,3
17	тамбур	2 секция, 1 этаж	общего пользования	4,1
18	лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	общего пользования	28,6
19	лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	общего пользования	32,8
20	лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	общего пользования	32,8
21	лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	общего пользования	32,8
22	лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	общего пользования	32,8
23	лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	общего пользования	32,8
24	лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	общего пользования	32,8
25	лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	общего пользования	32,8
26	лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	общего пользования	32,8
27	чердачное пространство	2 секция, чердак	общего пользования	272,8
28	машинное помещение лифта	2 секция, чердак	общего пользования	11,7
29	техническое пространство	3 секция, техподполье	общего пользования	234,98
30	водомерный узел	3 секция, техподполье	общего пользования	9,63

31	насосная	3 секция, техподполье	общего пользования	16,0
32	электрощитовая	3 секция, техподполье	общего пользования	9,52
33	помещение для хранения уборочного инвентаря	3 секция, техподполье	общего пользования	8,74
34	помещение для хранения подъемника	3 секция, техподполье	общего пользования	13,3
35	мусорокамера	3 секция, 1 этаж	общего пользования	5,1
36	тамбур	3 секция, 1 этаж	общего пользования	4,0
37	лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	общего пользования	28,6
38	лестничная клетка	3 секция, 2 этаж	общего пользования	31,6
39	лестничная клетка	3 секция, 3 этаж	общего пользования	31,6
40	лестничная клетка	3 секция, 4 этаж	общего пользования	31,6
41	лестничная клетка	3 секция, 5 этаж	общего пользования	31,6
42	лестничная клетка	3 секция, 6 этаж	общего пользования	31,6
43	лестничная клетка	3 секция, 7 этаж	общего пользования	31,6
44	лестничная клетка	3 секция, 8 этаж	общего пользования	31,6
45	лестничная клетка	3 секция, 9 этаж	общего пользования	31,6
46	чердачное пространство	3 секция, чердак	общего пользования	247,1
47	машинное помещение лифта	3 секция, чердак	общего пользования	11,7

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	3 секция, техподполье, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство, в т.ч. распределительные шкафы и щиты	Электроснабжение

2	3 секция, техподполье, насосная	Повысительно - насосная станция	Водоснабжение
3	1 секция, машинное помещение лифта на чердаке и шахта лифта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг	Грузоподъемное оборудование
4	2 секция, машинное помещение лифта на чердаке и шахта лифта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг	Грузоподъемное оборудование
5	3 секция, машинное помещение лифта на чердаке и шахта лифта	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг	Грузоподъемное оборудование

**Раздел 17.** О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства				
		20%	40%	60%	80%	получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства				
		4 квартал 2018 г.	1 квартал 2019 г.	2 квартал 2019 г.	3 квартал 2019 г.	4 квартал 2019 г.

**Раздел 18.** О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 249 207 тысяч рублей
---	--------	--

**Раздел 19.** О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> -----
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 30:12:030650:2226
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд Да
<b>Раздел 20.</b> Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <a href="#">≤66&gt;</a> -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -----
<b>Раздел 21.</b> О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика 11 000 000 руб.
<b>Раздел 24.</b> Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">≤69&gt;</a> -----

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <a href="#">&lt;78&gt;</a></p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <a href="#">&lt;79&gt;</a> -----		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -----		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.8	<p>Н п/п</p> <p>-----</p> <p>1</p> <p>-----</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>-----</p> <p>2</p> <p>-----</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>-----</p> <p>3</p> <p>-----</p>
<b>Раздел 25.</b> Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте -----	25.1.1	Иная информация о проекте -----		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел. 26** Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата
1 -----	2 -----

Директор



В.В.Леванов 26 июня 2018 г.