

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

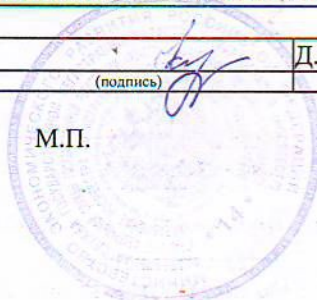
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>
Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>12.03.2018</b>	
Кадастровый номер:	<b>30:12:030650:2226</b>
Номер кадастрового квартала:	30:12:030650
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, в границах улиц Безжонова, Котельная, Адм. Нахимова
Площадь:	4436 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19607208.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "Сарай.комплекс"

Государственный регистратор		Д.Х.Кулушева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



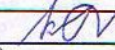


## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

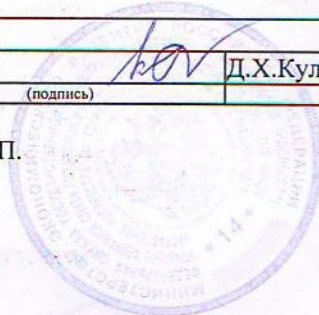
## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.03.2018			
Кадастровый номер:		30:12:030650:2226	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "Стройкомплекс". ИНН 3017031323. ОГРН 1023000816574.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 30:12:030650:2226-30/001/2018-1, 12.03.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1.	Постановление №2444 от 13.04.2016 г. Орган выдачи: Администрация города Астрахани.; Постановление №2443 от 13.04.2016 г. Орган выдачи: Администрация города Астрахани.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		Д.Х.Кулушева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.03.2018			
Кадастровый номер:		30:12:030650:2226	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		Д.Х.Кулушева	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



30:12:030650:2226