Проектная декларация
на строительство многоэтажного жилого дома по ул. Медицинская/Гоголя в Советском районе г. Астрахани. (3 этап)
(с изменениями: от 29.03.2018 г., от 28.04.2018 г., от 20.06.2018 г., от 22.06.2018 г., от 26.06.2018 г., от 27.06.2018 г., от 03.07.2018 г., от 24.07.2018 г., от 27.07.2018 г.)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Управляющая строительная компания «Стройкомплекс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы УСК «Стройкомплекс»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 414021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Астраханская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Южный федеральный округ
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Боевая
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом, 119
	1.2.9	Тип помещений <2> Офис

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.00; перерыв с 12.00 - 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона (изменения внесены в 14:10 28.04.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной) 8-(8512)-30-20-80, 8-(8512)-42-04-30
	1.4.2	Адрес электронной почты scompany2016@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" https://scomplex.su/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Леванов
	1.5.2	Имя Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Строительная компания «Стройкомплекс»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 3017031323
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1023000816574
	2.1.3	Год регистрации 24 июля 2002 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя		

(участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма ----------
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы ----------
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ----------
	3.1.4	% голосов в органе управления ----------
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации ----------
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица ----------
	3.2.3	Дата регистрации ----------
	3.2.4	Регистрационный номер ----------
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа ----------
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации ----------
	3.2.7	% голосов в органе управления ----------
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Леванов
	3.3.2	Имя Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> (изменения внесены в 11:30 27.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной)					
		«Многоэтажный жилой дом по ул. Радищева/Медицинской в Советском районе г. Астрахани (1, 2, 3 этапы строительства)»	«Многоэтажный жилой дом по ул. Медицинской/Гоголя в Советском районе г. Астрахани (Первый этап)»	«Многоэтажный жилой дом по ул. Радищева в Советском районе гор. Астрахани. I этап»	«Многоэтажный жилой дом с нежилым этажом по ул.Бакинской в Советском районе г.Астрахани. 3 этап»	«Многоэтажный жилой дом по ул. Медицинской/Гоголя в Советском районе г. Астрахани (второй этап)»	«Многоэтажный жилой дом в ЖК «Европейский» по ул. Радищева в Советском районе г. Астрахани. 2 этап»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации (изменения внесены в 11:30 27.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной)					
		Астраханская область	Астраханская область	Астраханская область	Астраханская область	Астраханская область	Астраханская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации (изменения внесены в 11:30 27.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной)					
		----------	----------	----------	----------	----------	----------
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> (изменения внесены в 11:30 27.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной)					
		город	город	город	город	город	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта (изменения внесены в 11:30 27.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной)					
		Астрахань	Астрахань	Астрахань	Астрахань	Астрахань	Астрахань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> (изменения внесены в 11:30 27.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной)					
		улица	улица	улица	улица	улица	улица

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети (изменения внесены в 11:30 27.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной)					
	Гоголя	Медицинская	Генерала Епишева	Бакинская	Медицинская	Генерала Епишева
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> (изменения внесены в 11:30 27.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной)					
	дом 3 корпус 3	дом 6	дом 19	дом 4 корпус 3	дом 6	дом 19
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (изменения внесены в 11:30 27.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной)					
	----------	----------	----------	----------	----------	Жилой комплекс «Европейский»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (изменения внесены в 11:30 27.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной)					
	III квартал 2015 года	I квартал 2017 года	IV квартал 2017 года	IV квартал 2017 года	IV квартал 2017 года	II квартал 2018 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> (изменения внесены в 11:30 27.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной)					
	03 июля 2015 года	23 декабря 2016 года	06 декабря 2017 года	25 декабря 2017 года	26 октября 2017 года	26 июня 2018 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (изменения внесены в 11:30 27.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной)					
	30-RU30301000-20-2015	30-RU30301000-54-2016	30-RU30301000-44-2017	30-RU30301000-47-2017	30-RU30301000-40-2017	30-RU30301000-13-2018
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (изменения внесены в 11:30 27.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной)					
	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы (изменения внесены в 06:30 20.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной) - региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0015.06-2009-3017031323-С-128
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 28 марта 2016 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----------
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ----------
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата (изменения внесены в 08:00 27.07.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной) 30 июня 2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (изменения внесены в 08:00 27.07.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной) 36 164,00 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (изменения внесены в 08:00 27.07.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной) 447 951,00 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)

		отчетности (изменения внесены в 08:00 27.07.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной) 294 525,00 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> Соответствует (11 000 000 рублей)
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

		Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> ----------
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> ----------
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению

		бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> Не проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> Не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> Не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

		государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Не подано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> Не подано
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> ----------
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> Не применялись
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> Не подано
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> ----------
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	----------
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> ----------
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Астраханская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----------
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте ----------
	9.2.7	Район в населенном пункте Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
	9.2.9	Наименование улицы Медицинская
	9.2.10	Дом 6
	9.2.11	Литера

	9.2.12	Корпус ----------
	9.2.13	Строение ----------
	9.2.14	Владение ----------
	9.2.15	Блок-секция 3 (третья)
	9.2.16	Уточнение адреса ----------
	9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 9
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 2140,16 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> B+
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> Сейсмичность площадки по карте В ОСР-97 - 5 баллов, по карте С - 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III (третья)

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах

государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> Договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань»	
	10.1.2	Номер договора 02/16	
	10.1.3	Дата заключения договора 15 января 2016 года	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор ----------	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
		Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
		«Каспийгео»	«Землеустройство»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ----------	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ----------	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) ----------	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	
		3017043505	3016056519
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
		Общество с ограниченной ответственностью	Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
		«Эксперт»	«Проектный институт «Астраханграждaнпроект»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ----------	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ----------	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ----------	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
		3025002076	3017001840
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 31 августа 2017 года 18 декабря 2017 года	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 30-2-1-3-0097-17 30-2-1-3-0198-17	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Автономное учреждение Астраханской области	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3015077080	
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы ----------	

экологической экспертизы <41>	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы ----------
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ----------
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы ----------
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ----------
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	----------
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 30-RU30301000-114-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 25 декабря 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство(изменения внесены в 15:00 24.07.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной) 24 февраля 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> (изменения внесены в 15:00 24.07.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной) 24 июля 2018 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>

Договор	Договор	Договор	Договор	Договор	Договор	Договор	Договор	Догов	Договор	Договор	Договор	Договор

реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>		купли-продажи	купли-продажи	купли-продажи	купли-продажи	купли-продажи	купли-продажи	мены	купли-продажи	ор купли-продажи	купли-продажи	купли-продажи	купли-продажи	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок												
		----------	----------	----------	----------	----------	925	----------	----------	----------	1213	----------	----------	----------
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок												
		05.02.2014	05.02.2014	07.05.2008	05.11.2014	05.02.2014	21.08.2014	19.05.2014	17.08.2016	17.12.2013	31.10.2014	19.02.2016	29.08.2016	27.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>												
		26.02.2014	22.02.2014	28.05.2008	25.03.2015	22.02.2014	05.09.2014	03.06.2014	23.08.2016	26.02.2014	04.12.2014	10.03.2016	14.09.2016	12.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> ----------												
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> ----------												
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность (изменения внесены в 19:00 22.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной) Администрация Муниципального образования «Город Астрахань»												
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность (изменения внесены в 19:00 22.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной) 1182												
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность (изменения внесены в 19:00 22.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной) 21.02.2017												
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ----------												
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик												

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка ----------
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы ----------
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка ----------
	12.2.5	Имя собственника земельного участка ----------
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) ----------
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ----------
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> ----------
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком ----------
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 30:12:030714:342
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3196,0 квадратных метров
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Предусматривается комплексное благоустройство территорий с проездами, тротуарами, организацией стоянок для временной парковки автомобилей, с размещением элементов благоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) ----------
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Малые формы архитектуры в рамках благоустройства территории представлены игровыми площадками для детей, площадками отдыха для взрослых, урнами, скамьями. Площадка для отдыха взрослого

		населения и игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрена в рамках реализации первого этапа строительства - первой блок секции.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Помещение для складирования мусора расположена на первом этаже справа от входа в подъезд.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение участка предусматривается древесными и кустарниковыми породами. Свободная от застройки, дорожных покрытий и зеленых насаждений территория засевается газонными травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В соответствии с требованиями: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СНиП 2-02-99 «Стоянки автомобилей»; предусмотрен съезд - пандус с тротуара на проезд для инвалидных и детских колясок, обеспечение доступности квартир жилого дома установки пассажирского лифта, с параметрами, отвечающими нормативным требованиям и другое.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия №07-10/670 от 30 июля 2014 года, выдано МКП г. Астрахани «Горсвет» до июля 2016 года, выполнено при строительстве первого этапа, введенного в эксплуатацию 23 декабря 2016 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства ----------

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>					
		ливневая канализация	газоснабжение	наружное освещение	водоснабжение	водоотведение	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		Администрация Муниципального образования «Город Астрахань»	Открытое акционерное общество	Муниципальное казенное предприятие города Астрахани	Муниципальное унитарное предприятие города Астрахани	Муниципальное унитарное предприятие города Астрахани	Филиал Публичного акционерного общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы					

		Управление по коммунальному хозяйству и благоустройству	«Астраханьгазсервис»	«Горсвет»	«Астрводоканал»	«Астрводоканал»	«МРСК Юга» - «Астраханьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		3015096830	3017003100	3018311926	3017037981	3017037981	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		01 июля 2017 года	21 июня 2017 года	09 июня 2016 года	07 июня 2017 года	07 июня 2017 года	20 августа 2014 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		30-11-01-3617	03-14/2845	07-10/450	03-01/07158	03-01/07160	917-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		бессрочно	21 июня 2019 года	июнь 2019 года	07 июня 2020 года	07 июня 2020 года	Выполнены. Акт об осуществлении технологического присоединения №1138 от 14.11.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		----------	----------	----------	1247939,06	1063495,16	5499,87
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>					
		диспетчеризация лифтов		телефонизация	радиофикация		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					
		Общество с ограниченной ответственностью		Публичное акционерное общество	Публичное акционерное общество		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы					
		«Лифтстандарт»		«Ростелеком»	«Ростелеком»		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					

		3015082770	7707049388	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 45 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений ----------
	15.1.2.1	в том числе машино-мест ----------
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений ----------

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	**Назначение**	**Этаж расположения**	**Номер подъезда**	**Общая площадь, м²**	**Количество комнат**	**Площадь комнат**		**Площадь помещений вспомогательного использования**	
						Условный номер комнаты	**Площадь, м²**	**Наименование помещения**	**Площадь, м²**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1	жилая	1	1	57,48	2	1	17,58	кухня	9,65
						2	12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,86
								туалет	1,27
								балкон	0,98
								лоджия	1,64
2	жилая	1	1	41,45	1	1	17,34	кухня	10,16
								прихожая	9,22
								санузел	3,89
								балкон	0,84
3	жилая	1	1	42,46	1	1	14,63	кухня	13,34

								прихожая	9,40
								санузел	4,11
								балкон	0,98
4	жилая	1	1	41,45	1	1	17,34	кухня	10,16
								прихожая	9,22
								санузел	3,89
								балкон	0,84
5	жилая	1	1	57,48	2	1	17,58	кухня	9,65
						2	12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,85
								туалет	1,27
								балкон	0,98
								лоджия	1,64
6	жилая	2	1	56,82	2	1	17,58	кухня	9,23
						2	12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,86
								туалет	1,03
								балкон	0,98
								лоджия	1,64
7	жилая	2	1	40,89	1	1	17,34	кухня	9,73
								прихожая	9,22
								санузел	3,76
								балкон	0,84
8	жилая	2	1	42,06	1	1	14,63	кухня	13,34
								прихожая	9,40

								санузел	3,71
								балкон	0,98
9	жилая	2	1	40,89	1	1	17,34	кухня	9,73
								прихожая	9,22
								санузел	3,76
								балкон	0,84
10	жилая	2	1	56,82	2	1	17,58	кухня	9,23
						2	12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,86
								туалет	1,03
								балкон	0,98
								лоджия	1,64
11	жилая	3	1	56,82	2	1	17,58	кухня	9,23
						2	12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,86
								туалет	1,03
								балкон	0,98
								лоджия	1,64
12	жилая	3	1	40,89	1	1	17,34	кухня	9,73
								прихожая	9,22
								санузел	3,76
								балкон	0,84
13	жилая	3	1	42,06	1	1	14,63	кухня	13,31
								прихожая	9,40
								санузел	3,71

								балкон	0,98
14	жилая	3	1	40,89	1	1	17,34	кухня	9,73
								прихожая	9,22
								санузел	3,76
								балкон	0,84
15	жилая	3	1	56,82	2	1	17,58	кухня	9,23
						2	12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,86
								туалет	1,03
								балкон	0,98
								лоджия	1,64
16	жилая	4	1	56,82	2	1	17,58	кухня	9,23
						2	12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,86
								туалет	1,03
								балкон	0,98
								лоджия	1,64
17	жилая	4	1	40,89	1	1	17,34	кухня	9,73
								прихожая	9,22
								санузел	3,76
								балкон	0,84
18	жилая	4	1	42,06	1	1	14,63	кухня	13,31
								прихожая	9,40
								санузел	3,71
								балкон	0,98

19	жилая	4	1	40,89	1	1	17,34	кухня	9,73
								прихожая	9,22
								санузел	3,76
								балкон	0,84
20	жилая	4	1	56,82	2	1	17,58	кухня	9,23
						2	12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,86
								туалет	1,03
								балкон	0,98
								лоджия	1,64
21	жилая	5	1	56,82	2	1	17,58	кухня	9,23
						2	12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,86
								туалет	1,03
								балкон	0,98
								лоджия	1,64
22	жилая	5	1	40,89	1	1	17,34	кухня	9,73
								прихожая	9,22
								санузел	3,76
								балкон	0,84
23	жилая	5	1	42,06	1	1	14,63	кухня	13,31
								прихожая	9,40
								санузел	3,71
								балкон	0,98
24	жилая	5	1	40,89	1	1	17,34	кухня	9,73

								прихожая	9,22
								санузел	3,76
								балкон	0,84
25	жилая	5	1	56,82	2	1	17,58	кухня	9,23
							12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,86
								туалет	1,03
								балкон	0,98
								лоджия	1,64
26	жилая	6	1	56,82	2	1	17,58	кухня	9,23
						2	12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,86
								туалет	1,03
								балкон	0,98
								лоджия	1,64
27	жилая	6	1	40,89	1	1	17,34	кухня	9,73
								прихожая	9,22
								санузел	3,76
								балкон	0,84
28	жилая	6	1	42,06	1	1	14,63	кухня	13,31
								прихожая	9,40
								санузел	3,71
								балкон	0,98
29	жилая	6	1	40,89	1	1	17,34	кухня	9,73
								прихожая	9,22

								санузел	3,76
								балкон	0,84
30	жилая	6	1	56,82	2	1	17,58	кухня	9,23
						2	12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,86
								туалет	1,03
								балкон	0,98
								лоджия	1,64
31	жилая	7	1	56,82	2	1	17,58	кухня	9,23
						2	12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,86
								туалет	1,03
								балкон	0,98
								лоджия	1,64
32	жилая	7	1	40,89	1	1	17,34	кухня	9,73
								прихожая	9,22
								санузел	3,76
								балкон	0,84
33	жилая	7	1	42,06	1	1	14,63	кухня	13,31
								прихожая	9,40
								санузел	3,71
								балкон	0,98
34	жилая	7	1	40,89	1	1	17,34	кухня	9,73
								прихожая	9,22
								санузел	3,76

								балкон	0,84
35	жилая	7	1	56,82	2	1	17,58	кухня	9,23
						2	12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,86
								туалет	1,03
								балкон	0,98
								лоджия	1,64
36	жилая	8	1	56,82	2	1	17,58	кухня	9,23
						2	12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,86
								туалет	1,03
								балкон	0,98
								лоджия	1,64
37	жилая	8	1	40,89	1	1	17,34	кухня	9,73
								прихожая	9,22
								санузел	3,76
								балкон	0,84
38	жилая	8	1	42,06	1	1	14,63	кухня	13,31
								прихожая	9,40
								санузел	3,71
								балкон	0,98
39	жилая	8	1	40,89	1	1	17,34	кухня	9,73
								прихожая	9,22
								санузел	3,76
								балкон	0,84

40	жилая	8	1	56,82	2	1	17,58	кухня	9,23
						2	12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,86
								туалет	1,03
								балкон	0,98
								лоджия	1,64
41	жилая	9	1	56,82	2	1	17,58	кухня	9,23
						2	12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,86
								туалет	1,03
								балкон	0,98
								лоджия	1,64
42	жилая	9	1	40,89	1	1	17,34	кухня	9,73
								прихожая	9,22
								санузел	3,76
								балкон	0,84
43	жилая	9	1	42,06	1	1	14,63	кухня	13,31
								прихожая	9,40
								санузел	3,71
								балкон	0,98
44	жилая	9	1	40,89	1	1	17,34	кухня	9,73
								прихожая	9,22
								санузел	3,76
								балкон	0,84
45	жилая	9	1	56,82	2	1	17,58	кухня	9,23

						2	12,92	прихожая	9,58
								ванная	3,86
								туалет	1,03
								балкон	0,98
								лоджия	1,64

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	**Назначение**	**Этаж расположения**	**Номер подъезда**	**Площадь, м2**	**Площадь частей нежилого помещения**	
					Наименование помещения	**Площадь, м2**
1	2	3	4	5	6	7
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
1	техническое подполье	техподполье, 1 секция	общего пользования	286,15
2	мусороприемник	1 этаж, 1 секция	общего пользования	4,77
3	вход в лестничную клетку	1 этаж, 1 секция	общего пользования	7,37
4	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	общего пользования	16,56
5	промежуточные лестничные площадки	2 этаж, 1 секция	общего пользования	7,33
6	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	общего пользования	16,56
7	промежуточные	3 этаж, 1 секция	общего пользования	7,33

	лестничные площадки			
8	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	общего пользования	16,56
9	промежуточные лестничные площадки	4 этаж, 1 секция	общего пользования	7,33
10	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	общего пользования	16,56
11	промежуточные лестничные площадки	5 этаж, 1 секция	общего пользования	7,33
12	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	общего пользования	16,56
13	промежуточные лестничные площадки	6 этаж, 1 секция	общего пользования	7,33
14	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	общего пользования	16,56
15	промежуточные лестничные площадки	7 этаж, 1 секция	общего пользования	7,33
16	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	общего пользования	16,56
17	промежуточные лестничные площадки	8 этаж, 1 секция	общего пользования	7,33
18	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	общего пользования	16,56
19	промежуточные лестничные площадки	9 этаж, 1 секция	общего пользования	7,33
20	лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	общего пользования	16,56
21	лестнично-чердачный холл	чердак, 1 секция	общего пользования	24,27

22	машинное помещение лифта	чердак, 1 секция	общего пользования	10,60
23	чердачное пространство	чердак, 1 секция	общего пользования	252,70

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Элетрощитовая, «Многоэтажный жилой дом по ул. Медицинской/Гоголя в Советском районе г. Астрахани. 1 этап»	Вводно-распределительное устройство	Вводная панель типа ВРУ1-11-10 УХЛ4 , АВР типа АВР3Т-63 и распределительный щит ЩРА типа ЩУРн-1 24-1 36; Распределительная панель типа ВРУ1-48-03 УХЛ4 с блоком освещения..	Электрооборудование
2	Машинное отделение и шахта лифта	Лифт	Изготовитель: ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» (А31-04.04-03 альбома строительных заданий) грузоподъемностью 650 кг.	Грузоподъемное оборудование
3	В техническом помещении «Многоэтажный жилой дом по ул. Медицинской/Гоголя в Советском районе г. Астрахани. 1 этап»	Повысительно - насосная станция	«Hidro Multi E 3 CME 5-04, производительность Q=9.4 куб.м/час, напором H=23,0 м, 2 - рабочих, 1 - резервный, с напорным мембранным баком Tank-GT-D-100V PN10.	Водоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1 ----------	2 ----------	3 ----------	4 ----------

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства			
		40%	60%	80%	получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства			
		1 квартал 2018 г.	2 квартал 2018 г.	3 квартал 2018 г.	3 квартал 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)

		85606,40 тысяч рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> (изменения внесены в 19:00 22.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной) ----------
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 30:12:030714:342
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ----------
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы ----------
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ----------
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд (изменения внесены в 19:00 22.06.2018 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной)	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд Да
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> ----------
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства ----------
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы ----------
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) ----------
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств ----------
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ----------
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 11 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма ----------
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы ----------
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ----------
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс ----------
	21.3.2	Субъект Российской Федерации ----------
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации ----------
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>

	21.3.5	Наименование населенного пункта ----------
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> ----------
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ----------
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> ----------
	21.3.9	Тип помещений <2> ----------
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона ----------
	21.4.2	Адрес электронной почты ----------
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ----------
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 10 000 квадратных метров
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> ----------
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов		

недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ 3 783 квадратных метров
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ ----------
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> ----------

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> ----------		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ----------		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----------		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----------		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----------		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----------		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1 ----------	2 ----------	3 ----------
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте ----------	25.1.1	Иная информация о проекте ----------		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
N п/п	дата
1 ----------	2 ----------

Директор _____ В.В.Леванов 27 июля 2018 г.