

**Проектная декларация  
на строительство многоэтажного жилого дома в ЖК «Европейский» по ул. Радищева в Советском районе г. Астрахани. 2 этап (с изменениями:  
от 30.03.2017 г.; 02.05.2017 г.; 19.06.2017 г.; 29.06.2017 г.; 31.07.2017 г.; 30.10.2017 г.)**

Информация о застройщике

**Раздел 1.** О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Управляющая строительная компания «Стройкомплекс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы УСК «Стройкомплекс»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 414021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Астраханская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Южный федеральный округ
	1.2.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a> Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Боевая
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a> Дом, 119
	1.2.9	Тип помещений <a href="#">&lt;2&gt;</a> Офис

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.00; перерыв с 12.00 - 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="#">&lt;3&gt;</a>	1.4.1	Номер телефона 8-(8512)-30-17-85, 8-(8512)-42-04-30
	1.4.2	Адрес электронной почты scompany2016@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="https://scomplex.su/">https://scomplex.su/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <a href="#">&lt;4&gt;</a>	1.5.1	Фамилия Леванов
	1.5.2	Имя Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <a href="#">&lt;5&gt;</a>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Строительная компания «Стройкомплекс»

### **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика**

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 3017031323
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1023000816574
	2.1.3	Год регистрации 24 июля 2002 года

**Раздел 3.** Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
	3.1.4	% голосов в органе управления -----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Леванов
	3.3.2	Имя Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	3.3.4	Гражданство

		Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100%

**Раздел 4.** О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>			
		«Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями в цокольном этаже по ул. Медицинской в Советском районе г. Астрахани (Корректировка. II этап)»	«Многоэтажный жилой дом по ул. Радищева/Медицинской в Советском районе г. Астрахани (1, 2, 3 этапы строительства)»	«Многоэтажный жилой дом по ул. Медицинской/Гоголя в Советском районе г. Астрахани (Первый этап)»	«Многоэтажный жилой дом по ул. Радищева в Советском районе гор. Астрахани. I этап»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации			
		Астраханская область	Астраханская область	Астраханская область	Астраханская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации			
		-----	-----	-----	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>			
		город	город	город	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта			
		Астрахань	Астрахань	Астрахань	Астрахань
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>				
	улица	улица	улица	улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети				
	Гоголя	Гоголя	Медицинская	Радищева	
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>				
	дом 3 корпус 2	дом 3 корпус 3	дом 6	-----	

4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение			
	-----	-----	-----	-----
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию			
	20 сентября 2014 года	02 августа 2015 года	09 января 2017 года	-----
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a>			
	10 сентября 2014 года	03 июля 2015 года	23 декабря 2016 года	-----
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию			
	RU30301000-49	30-RU30301000-20-2015	30-RU30301000-54-2016	-----
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию			
	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»	Администрация муниципального образования «Город Астрахань»	-----

**Раздел 5.** О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <a href="#">&lt;12&gt;</a>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0015.06-2009-3017031323-С-128
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 28 марта 2016 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик

		Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <a href="#">&lt;13&gt;</a>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -----
<b>Раздел 6.</b> О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <a href="#">&lt;14&gt;</a>	6.1.1	Последняя отчетная дата (изменения внесены в 08:40 30.10.2017 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной) 30 сентября 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (изменения внесены в 08:40 30.10.2017 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной) 119896,00 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (изменения внесены в 08:40 30.10.2017 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной) 714490,00 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (изменения внесены в 08:40 30.10.2017 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной) 290527,00 тысяч рублей
<b>Раздел 7.</b> Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;15&gt;</a>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <a href="#">&lt;16&gt;</a> (изменения внесены в 13:30 19.06.2017 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной) Соответствует (11 000 000 рублей)
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;17&gt;</a> Не проводятся

некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;18&gt;</a> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a> Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a> Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a> Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <a href="#">&lt;19&gt;</a> Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации

	<p>Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a></p> <p>Не подано</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <a href="#">&lt;19&gt;</a></p> <p>-----</p>	
7.1.10	<p>Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;20&gt;</a></p> <p>-----</p>	
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a></p> <p>Отсутствует</p>	
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <a href="#">&lt;21&gt;</a></p> <p>Не применялись</p>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <a href="#">&lt;17&gt;</a></p> <p>Не проводятся</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;18&gt;</a></p> <p>Отсутствует</p>



некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> Не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> Не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Не подано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации

		Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <u>&lt;19&gt;</u> Не подано
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.2.8</u> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <u>&lt;20&gt;</u> -----
7.2.10		Решение по указанному в <u>пункте 7.2.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <u>&lt;21&gt;</u> Не применялись
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <u>&lt;19&gt;</u> Не подано
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <u>&lt;22&gt;</u> -----

**Раздел 8.** Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <u>&lt;23&gt;</u>	8.1.1	-----
--	-------	-------

Информация о проекте строительства <24>

**Раздел 9.** О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося

		элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <a href="#">&lt;25&gt;</a> -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <a href="#">&lt;26&gt;</a>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <a href="#">&lt;27&gt;</a> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Астраханская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	9.2.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте -----
	9.2.7	Район в населенном пункте Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <a href="#">&lt;2&gt;</a> Улица
	9.2.9	Наименование улицы Генерала Епишева
	9.2.10	Дом 19
	9.2.11	Литера -----
	9.2.12	Корпус -----
	9.2.13	Строение -----

	9.2.14	Владение -----
	9.2.15	Блок-секция 2 (вторая)
	9.2.16	Уточнение адреса -----
	9.2.17	Назначение объекта <a href="#">&lt;28&gt;</a> Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <a href="#">&lt;29&gt;</a> 13
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 13
	9.2.20	Общая площадь объекта <a href="#">&lt;30&gt;</a> 3783,00 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <a href="#">&lt;31&gt;</a> С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий <a href="#">&lt;32&gt;</a> Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <a href="#">&lt;33&gt;</a> В
	9.2.24	Сейсмостойкость <a href="#">&lt;34&gt;</a> Сейсмичность площадки по карте А, В ОСР-2015 - 5 баллов, по карте С - 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III (третья)
<p><b>Раздел 10.</b> О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного	10.1.1	Вид договора <a href="#">&lt;36&gt;</a> Договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань»
	10.1.2	Номер договора

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <a href="#">&lt;35&gt;</a>		05/16	
	10.1.3	Дата заключения договора 01 марта 2016 года	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <a href="#">&lt;37&gt;</a>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
		Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
		«Каспийгео»	«Землеустройство»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	
3017043505		3016056519	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <a href="#">&lt;38&gt;</a>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Проектный институт « Астрахангражданпроект»	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

		-----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3017001840
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <u>&lt;39&gt;</u>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <u>&lt;40&gt;</u> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 25 января 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 30-1-1-3-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Автономное учреждение Астраханской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3015077080
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <u>&lt;41&gt;</u>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----					
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----					
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <a href="#">&lt;42&gt;</a>	10.6.1	Жилой комплекс «Европейский»					
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>							
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 30-RU30301000-16-2017					
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 16 марта 2017 года					
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 16 марта 2018 года					
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <a href="#">&lt;43&gt;</a> -----					
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Астрахань»					
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>							
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <a href="#">&lt;44&gt;</a>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <a href="#">&lt;45&gt;</a> Право собственности					
	12.1.2	Вид договора <a href="#">&lt;46&gt;</a>					
		Договор купли-продажи	Договор купли-продажи	Договор купли-продажи	Договор купли-продажи	Договор купли-продажи	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок					
1527		552/2015	1528	-----	-----	549/2015 1181	
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок						

		23 сентября 2013	19 мая 2015	23 сентября 2013	30 сентября 2016	30 января 2015	19 мая 2015	14 октября 2014
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <u>&lt;47&gt;</u>							
	10 октября 2013	17 июня 2015	21 декабря 2013	17 октября 2016	05 марта 2015	17 июня 2015	11 декабря 2014	
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <u>&lt;48&gt;</u> -----							
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <u>&lt;49&gt;</u> -----							
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----							
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----							
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----							
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -----							
12.2. О собственнике земельного участка <u>&lt;50&gt;</u>	12.2.1	Собственник земельного участка <u>&lt;51&gt;</u> Застройщик						
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----						
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -----						
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----						
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -----						
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----						
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -						



		собственника земельного участка -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <a href="#">&lt;52&gt;</a> -----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <a href="#">&lt;53&gt;</a>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 30:12:030712:737
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2348,0 квадратных метров
<b>Раздел 13.</b> О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Благоустройство территории предусматривается устройством твёрдых покрытий проездов, тротуаров, отмостки, хозяйственных площадок и площадок для игр детей и отдыха взрослого населения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) -----
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Малые формы архитектуры в рамках благоустройства территории представлены игровыми площадками для детей и взрослых, площадками отдыха, хозяйственными площадками, урнами, скамьями.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Камера мусоросборная находится на первом этаже между входами в лифтовой холл и лестничную клетку.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение участка осуществляется зелеными насаждениями, подобранными с учетом местных климатических условий. Свободная от застройки, дорожных покрытий и зеленых насаждений территория засеивается газонными травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В соответствии с требованиями: СП 59.1333.2012 «Доступность зданий и сооружений для

		маломобильных групп населения», СП 140.1333.2012 «Городская среда проектирования для маломобильных групп населения», СП 136.1333.2012 «Здания и сооружения .Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 138.1333.2012 « Общественный здания и сооружения доступные маломобильным посетителям».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия №07-10/669 от 30 июля 2014 года, выдано МКП г. Астрахани «Горсвет» до августа 2018 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -----

**Раздел 14.** О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;54&gt;</a>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <a href="#">&lt;55&gt;</a>					
		ливневая канализация и поливочный водопровод	газоснабжение	наружное освещение	водоснабжение	водоотведение	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		Территориальный орган управления Администрации Муниципального образования «Город Астрахань»	Открытое акционерное общество	Муниципальное казенное предприятие	Муниципальное унитарное предприятие	Муниципальное унитарное предприятие	Филиал Публичного акционерного общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы					
		Администрация Советского района город Астрахани	«Астраханьгазсервис»	города Астрахани «Горсвет»	города Астрахани «Астрводоканал»	города Астрахани «Астрводоканал»	«МРСК Юга» - «Астраханьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					

		3017002900	3017003100	3018311926	3017037981	3017037981	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		31 июля 2014 года	20 октября 2016 года	30 июля 2014 года	29 сентября 2016 года	29 сентября 2016 года	20 августа 2014 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		30-23-2765	03-14/4727	07-10/669	03-1/10526	03-01/10527	916-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		01 сентября 2018	20 октября 2018	август 2018	29 сентября 2019	29 сентября 2019	15 августа 2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		-----	-----	-----	3558065,47	3191285,22	7287,23
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <a href="#">&lt;56&gt;</a>	14.2.1	Вид сети связи <a href="#">&lt;57&gt;</a>					
		диспетчеризация лифтов		телефонизация	радиофикация		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					
		Общество с ограниченной ответственностью		Публичное акционерное общество	Публичное акционерное общество		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы					
		«Лифтстандарт»		«Ростелеком»	«Ростелеком»		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					
		3015082770		7707049388	7707049388		
<b>Раздел 15.</b> О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <a href="#">&lt;58&gt;</a>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства	15.1.1	Количество жилых помещений 48 квартир					

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений 1 нежилое помещение
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -----
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -----

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
53	жилая	2	2	65,1	2	1	18,5	кухня	12,2
						2	14,8	прихожая	8,7
								ванная	3,9
								туалет	2,6
								лоджия	2,5
								лоджия	1,9
54	жилая	2	2	77,1	3	1	10,5	кухня	15,2
						2	14,1	прихожая	13,7
						3	16,0	ванная	3,1
								туалет	1,9
								лоджия	2,6
55	жилая	2	2	62,7	2	1	16,9	кухня	11,2
						2	15,5	прихожая	10,7







68	жилая	5	2	74,8	2	1	20,6	кухня	13,0
						2	16,1	прихожая	13,7
								санузел	5,6
								туалет	1,7
								лоджия	2,4
								балкон	1,7
69	жилая	6	2	64,2	2	1	18,5	кухня	12,2
						2	14,8	прихожая	8,7
								ванная	3,7
								туалет	1,9
								лоджия	2,5
								лоджия	1,9
70	жилая	6	2	76,6	3	1	10,5	кухня	15,2
						2	14,1	прихожая	13,7
						3	16,0	ванная	2,9
								туалет	1,6
								лоджия	2,6
71	жилая	6	2	61,8	2	1	16,9	кухня	11,2
						2	15,5	прихожая	10,7
								ванная	3,3
								туалет	1,6
								лоджия	2,6
72	жилая	6	2	74,8	2	1	20,6	кухня	13,0



						2	16,1	прихожая	13,7
								санузел	5,6
								туалет	1,7
								лоджия	2,4
								балкон	1,7
73	жилая	7	2	64,2	2	1	18,5	кухня	12,2
						2	14,8	прихожая	8,7
								ванная	3,7
								туалет	1,9
								лоджия	2,5
								лоджия	1,9
74	жилая	7	2	76,6	3	1	10,5	кухня	15,2
						2	14,1	прихожая	13,7
						3	16,0	ванная	2,9
								туалет	1,6
								лоджия	2,6
75	жилая	7	2	61,8	2	1	16,9	кухня	11,2
						2	15,5	прихожая	10,7
								ванная	3,3
								туалет	1,6
								лоджия	2,6
76	жилая	7	2	74,8	2	1	20,6	кухня	13,0
						2	16,1	прихожая	13,7

								санузел	5,6
								туалет	1,7
								лоджия	2,4
								балкон	1,7
77	жилая	8	2	64,2	2	1	18,5	кухня	12,2
						2	14,8	прихожая	8,7
								ванная	3,7
								туалет	1,9
								лоджия	2,5
								лоджия	1,9
78	жилая	8	2	76,7	3	1	10,5	кухня	15,2
						2	14,1	прихожая	13,7
						3	16,0	ванная	3,0
								туалет	1,6
								лоджия	2,6
79	жилая	8	2	45,9	1	1	16,7	кухня	11,2
								прихожая	10,5
								ванная	3,3
								туалет	1,6
								лоджия	2,6
80	жилая	8	2	91,2	3	1	20,6	кухня	13,0
						2	16,0	прихожая	14,1
						3	16,1	санузел	5,6







93	жилая	12	2	64,2	2	1	18,5	кухня	12,2
						2	14,8	прихожая	8,7
								ванная	3,7
								туалет	1,9
								лоджия	2,5
								лоджия	1,9
94	жилая	12	2	76,7	3	1	10,5	кухня	15,2
						2	14,1	прихожая	13,7
						3	16,0	ванная	3,0
								туалет	1,6
								лоджия	2,6
95	жилая	12	2	45,9	1	1	16,7	кухня	11,2
								прихожая	10,5
								ванная	3,3
								туалет	1,6
								лоджия	2,6
96	жилая	12	2	91,2	3	1	20,6	кухня	13,0
						2	16,0	прихожая	14,1
						3	16,1	санузел	5,6
								туалет	1,7
								лоджия	2,4
								балкон	1,7
97	жилая	13	2	64,2	2	1	18,5	кухня	12,2

						2	14,8	прихожая	8,7
								ванная	3,7
								туалет	1,9
								лоджия	2,5
								лоджия	1,9
98	жилая	13	2	76,7	3	1	10,5	кухня	15,2
						2	14,1	прихожая	13,7
						3	16,0	ванная	3,0
								туалет	1,6
								лоджия	2,6
99	жилая	13	2	45,9	1	1	16,7	кухня	11,2
								прихожая	10,5
								ванная	3,3
								туалет	1,6
								лоджия	2,6
100	жилая	13	2	91,2	3	1	20,6	кухня	13,0
						2	16,0	прихожая	14,1
						3	16,1	санузел	5,6
								туалет	1,7
								лоджия	2,4
								балкон	1,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
----------	------------	------	-------	-------------	-----------------------------------

номер <59>		расположения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
2	Нежилое	1	2	451	Тамбур	13,0
					Тамбур	9,5
					Торговый зал	350,2
					Разгрузочная / Склад	18,6
					Комната персонала	7,4
					Теплогенераторная	6,9
					Коридор	2,7
					Помещение уборочного инвентаря	2,0
					Санузел для персонала	4,8
					Санузел	7,1
					Комната персонала	20,0
					Служебное помещение	6,3
					Подсобное помещение	2,5

**Раздел 16.** О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Подсобное помещение	2 секция, 1 этаж, вход с улицы со стороны дворового фасада	общего пользования	5,5
2	Дворническая	2 секция, 1 этаж, вход с лифтового холла	общего пользования	2,5



3	Холл лифтовой	2 секция, 1 этаж, вход со стороны дворового фасада	общего пользования	12,3
4	Камера мусоросборная	2 секция, 1 этаж, вход со стороны дворового фасада между входами в лифтовой холл и лестничную клетку	общего пользования	3,1
5	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж, вход со стороны дворового фасада	общего пользования	13,7
6	Лестничная клетка	2 секция, технический этаж	общего пользования	13,5
7	Коридор	2 секция, технический этаж	общего пользования	14,7
8	Наружный переход	2 секция, технический этаж	общего пользования	10,4
9	Техническое пространство	2 секция, технический этаж	общего пользования	273,9
10	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	общего пользования	13,5
11	Наружный переход	2 секция, 2 этаж	общего пользования	9,2
12	Тамбур	2 секция, 2 этаж	общего пользования	5,0
13	Лифтовой холл	2 секция, 2 этаж	общего пользования	9,5
14	Коридор	2 секция, 2 этаж	общего пользования	18,8
15	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	общего пользования	13,5
16	Наружный переход	2 секция, 3 этаж	общего пользования	9,2
17	Тамбур	2 секция, 3 этаж	общего пользования	5,0
18	Лифтовой холл	2 секция, 3 этаж	общего пользования	9,5
19	Коридор	2 секция, 3 этаж	общего пользования	18,8
20	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	общего пользования	13,5
21	Наружный	2 секция, 4 этаж	общего пользования	9,2

	переход			
22	Тамбур	2 секция, 4 этаж	общего пользования	5,0
23	Лифтовой холл	2 секция, 4 этаж	общего пользования	9,5
24	Коридор	2 секция, 4 этаж	общего пользования	18,8
25	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	общего пользования	13,5
26	Наружный переход	2 секция, 5 этаж	общего пользования	9,2
27	Тамбур	2 секция, 5 этаж	общего пользования	5,0
28	Лифтовой холл	2 секция, 5 этаж	общего пользования	9,5
29	Коридор	2 секция, 5 этаж	общего пользования	18,8
30	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	общего пользования	13,5
31	Наружный переход	2 секция, 6 этаж	общего пользования	9,2
32	Тамбур	2 секция, 6 этаж	общего пользования	5,0
33	Лифтовой холл	2 секция, 6 этаж	общего пользования	9,5
34	Коридор	2 секция, 6 этаж	общего пользования	18,8
35	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	общего пользования	13,5
36	Наружный переход	2 секция, 7 этаж	общего пользования	9,2
37	Тамбур	2 секция, 7 этаж	общего пользования	5,0
38	Лифтовой холл	2 секция, 7 этаж	общего пользования	9,5
39	Коридор	2 секция, 7 этаж	общего пользования	18,8
40	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	общего пользования	13,5

41	Наружный переход	2 секция, 8 этаж	общего пользования	9,2
42	Тамбур	2 секция, 8 этаж	общего пользования	5,0
43	Лифтовой холл	2 секция, 8 этаж	общего пользования	9,5
44	Коридор	2 секция, 8 этаж	общего пользования	18,8
45	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	общего пользования	13,5
46	Наружный переход	2 секция, 9 этаж	общего пользования	9,2
47	Тамбур	2 секция, 9 этаж	общего пользования	5,0
48	Лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	общего пользования	9,5
49	Коридор	2 секция, 9 этаж	общего пользования	18,8
50	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	общего пользования	13,5
51	Наружный переход	2 секция, 10 этаж	общего пользования	9,2
52	Тамбур	2 секция, 10 этаж	общего пользования	5,0
53	Лифтовой холл	2 секция, 10 этаж	общего пользования	9,5
54	Коридор	2 секция, 10 этаж	общего пользования	18,8
55	Лестничная клетка	2 секция, 11 этаж	общего пользования	13,5
56	Наружный переход	2 секция, 11 этаж	общего пользования	9,2
57	Тамбур	2 секция, 11 этаж	общего пользования	5,0
58	Лифтовой холл	2 секция, 11 этаж	общего пользования	9,5
59	Коридор	2 секция, 11 этаж	общего пользования	18,8
60	Лестничная клетка	2 секция, 12 этаж	общего пользования	13,5

61	Наружный переход	2 секция, 12 этаж	общего пользования	9,2
62	Тамбур	2 секция, 12 этаж	общего пользования	5,0
63	Лифтовой холл	2 секция, 12 этаж	общего пользования	9,5
64	Коридор	2 секция, 12 этаж	общего пользования	18,8
65	Лестничная клетка	2 секция, 13 этаж	общего пользования	13,5
66	Наружный переход	2 секция, 13 этаж	общего пользования	9,2
67	Тамбур	2 секция, 13 этаж	общего пользования	5,0
68	Лифтовой холл	2 секция, 13 этаж	общего пользования	9,5
69	Коридор	2 секция, 13 этаж	общего пользования	18,8
70	Лестничная клетка	2 секция, чердачный этаж	общего пользования	11,6
71	Машинное помещение	2 секция, чердачный этаж	общего пользования	19,3
72	Коридор	2 секция, чердачный этаж	общего пользования	5,4
73	Наружный переход	2 секция, чердачный этаж	общего пользования	9,2
74	Чердак	2 секция, чердачный этаж	общего пользования	324,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Элетрощитовая в 1 секции, «Многоэтажный жилой дом по ул. Радищева в Советском районе г. Астрахани. 1 этап»	Вводно-распределительное устройство	В качестве ВРУ-1 приняты напольные шкафы. Для распределения электроэнергии по квартирам предусматривается установка трёхфазных этажных учетно-распределительных щитов серии ЩЭУ1-С.	Электрооборудование

			ВРУ-2, ЩДУ, ЩН, ЩВ, АВР.	
2	Машинное отделение и шахта лифта, «Многоэтажный жилой дом в ЖК «Европейский» по ул. Радищева в Советском районе г. Астрахани. 2 этап»	Лифт	Изготовитель: ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», грузоподъемностью 630 кг.	Грузоподъемное оборудование
3	Машинное отделение и шахта лифта, «Многоэтажный жилой дом в ЖК «Европейский» по ул. Радищева в Советском районе г. Астрахани. 2 этап»	Лифт	Изготовитель: ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», грузоподъемностью 400 кг.	Грузоподъемное оборудование
4	В помещении насосной, в 1 секции «Многоэтажный жилой дом по ул. Радищева в Советском районе г. Астрахани. 1 этап»	Повысительно - насосная станция	«GRUNDFOS» Hydro Multi-E 4 CRE 20-02, изготовленная в соответствии с требованиями пожарной безопасности (2 рабочих + 2 резервных): производительностью Q=27,6 м3/час, H=38м на виброгасящих опорах МЮ, с устройством резинового виброкомпенсатора R2	Водоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-----	-----	-----	-----

**Раздел 17.** О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <a href="#">«61»</a>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства				
		20%	40%	60%	80%	получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства				
1 квартал 2017 г.		2 квартал 2017 г.	3 квартал 2017 г.	4 квартал 2017 г.	1 квартал 2018 г.	

<b>Раздел 18.</b> О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 155890,00 тысяч рублей
<b>Раздел 19.</b> О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 30:12:030712:737
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
<b>Раздел 20.</b> Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства (изменения внесены в 09:10 29.06.2017 года заместителем главного бухгалтера Фабриковой Татьяной Васильевной)		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)

		48 829 200 (Сорок восемь миллионов восемьсот двадцать девять тысяч двести) рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 28 июня 2021 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 30:12:030712:737
<b>Раздел 21.</b> О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <a href="#">&lt;68&gt;</a>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <a href="#">&lt;69&gt;</a> -----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;70&gt;</a>	21.2.1	Организационно-правовая форма -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;70&gt;</a>	21.3.1	Индекс -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	21.3.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a> -----

	21.3.5	Наименование населенного пункта -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a> -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a> -----
	21.3.9	Тип помещений <a href="#">&lt;2&gt;</a> -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;70&gt;</a>	21.4.1	Номер телефона -----
	21.4.2	Адрес электронной почты -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -----
<p><b>Раздел 22.</b> Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;71&gt;</a></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;72&gt;</a>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <a href="#">&lt;73&gt;</a> -----
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;74&gt;</a> -----
<p><b>Раздел 23.</b> О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>		



<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <u>&lt;75&gt;</u></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <u>&lt;76&gt;</u></p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> -----</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> -----</p>
<p><b>Раздел 24.</b> Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u></p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <u>&lt;69&gt;</u> -----</p>

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <a href="#">&lt;78&gt;</a></p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <a href="#">&lt;79&gt;</a> -----			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -----			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
		1 -----	2 -----		3 -----
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>					
25.1. Иная информация о проекте -----	25.1.1	Иная информация о проекте -----			

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел. 26** Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата
1 -----	2 -----

Директор \_\_\_\_\_



В.В.Леванов 30 октября 2017 г.